



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 16.	Datum zasedání: 22. 11. 2023	Čas zasedání: 19:10 – 21:40 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/7
Přítomni: Ing. Binek Jan, Ph.D., Dokoupilová Zdenka, Ing. Jurečka Lukáš, Mgr. Kalla Tomáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostýál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Ing. Ryba Jiří				

Starosta zahájil jednání v 19:10 hod. a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů,

Omluven: Bc. Alexandr Vörös, Jiří Hanák

Hosté: –

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Zpráva rozvojového výboru
4. Zpráva finančního výboru
5. Návrh rozpočtu obce na rok 2024
6. Návrh střednědobého výhledu obce na roky 2025-2026
7. Obecně závazná vyhláška obce Žatčany o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
8. Obecně závazná vyhláška obce Žatčany o místním poplatku ze psů
9. Obecně závazná vyhláška obce Žatčany o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
10. Směna pozemků s Biskupstvím brněnským
11. Škola
12. Různé

## 1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrzeni: Zdeňka Dokoupilová

Ing. Lukáš Jurečka

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 12. Různé zařadit body:

- A) Prodej ojetého traktoru VIVID 400
- B) Kupní smlouva – traktor Ferrari Raptor 35

- C) Dodatek č. 3 ke smlouvě „ZŠ Žatčany – změna stavby před dokončením“
- D) Recovera – ceny za svoz odpadů na rok 2024
- E) Vyřazení nevyužitých projektů
- F) Pronájem pozemků – Myslivecký spolek Žatčany
- G) Smlouva o daňovém poradenství

**Usnesení:**

**ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 12. Různé o bod A) až G).**

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

## **2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO**

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání 8. listopadu byly splněny.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání ZO 8. listopadu 2023.**

## **3. ZPRÁVA ROZVOJOVÉHO VÝBORU**

Předseda Rozvojového výboru obce Žatčany Jan Binek informoval zastupitele o průběhu jednání rozvojového výboru dne 15. listopadu 2023.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí zprávu z jednání Rozvojového výboru obce Žatčany ze dne 15. listopadu 2023.**

## **4. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU**

Předseda Finančního výboru obce Žatčany Lukáš Jurečka informoval zastupitele o jednání finančního výboru dne 14. listopadu 2023. Byl projednán návrh rozpočtu na rok 2024, střednědobý výhled obce na roky 2025-2026 a zkontrolovány účetní dokumenty za první pololetí 2023 a vyúčtování investiční dotace SK Žatčany.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí zprávu z jednání Finančního výboru obce Žatčany ze dne 14. listopadu 2023.**

## **5. NÁVRH ROZPOČTU OBCE NA ROK 2024**

Zastupitelé obdrželi návrh rozpočtu obce na rok 2024. Tento návrh byl projednán finančním výborem dne 14. listopadu 2023 a doporučen ke zveřejnění. Rozpočet je navrhován jako schodkový s využitím finančních rezerv minulých let ve výši 6 281 800 Kč, splátkou úvěrů ve výši 2 517 000 Kč a investicemi ve výši 6 551 200 Kč.

**Usnesení:**  
**ZO schvaluje zveřejnění návrhu rozpočtu obce Žatčany na rok 2024 na úřední desce.**

**Hlasování:**  
Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

## **6. NÁVRH STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU OBCE NA ROKY 2025-2026**

Zastupitelé obdrželi návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2025-2026. Z důvodu realizované velké investice v roce 2023 na nástavbu školy a následných splátek úvěrů předpokládáme v nejbližších letech realizovat jen akce výhodné pro rozvoj obce, na které bude možné čerpat finance z dotačních titulů.

**Usnesení:**  
**ZO schvaluje zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce Žatčany na roky 2025-2026 na úřední desce.**

**Hlasování:**  
Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

## **7. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE ŽATČANY O MÍSTNÍM POPLATKU ZA OBECNÍ SYSTÉM ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ**

Starosta předložil zastupitelům návrh nové Obecně závazné vyhlášky obce Žatčany o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Ke změně dochází v souvislosti s novelou zákona o místních poplatcích. Zastupitelé rozhodli, že poplatky za svoz odpadu zůstanou stejné jako v roce 2023, za dospělou osobu 400 Kč, za dítě do 15 let po slevě 100 Kč a za nemovitost (kde není nikdo hlášen k pobytu) 400 Kč.

**Usnesení:**  
**ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Žatčany o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2024.**

**Hlasování:**  
Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

## **8. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE ŽATČANY O MÍSTNÍM POPLATKU ZE PSŮ**

Starosta předložil zastupitelům návrh nové Obecně závazné vyhlášky obce Žatčany o místním poplatku ze psů. Ke změně dochází v souvislosti s novelou zákona o místních poplatcích. Zastupitelé rozhodli, že od roku 2024 dojde k navýšení poplatku za psa ze 100 Kč na 200 Kč za jednoho psa.

**Usnesení:**  
**ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Žatčany o místním poplatku ze psů s účinností od 1. 1. 2024.**

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

## **9. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE ŽATČANY O MÍSTNÍM POPLATKU ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

Starosta předložil zastupitelům návrh nové Obecně závazné vyhlášky obce Žatčany o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Ke změně dochází v souvislosti s novelou zákona o místních poplatcích, sazby za poplatky zůstávají stejné.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Žatčany o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1. 1. 2024.**

**Hlasování:**

Pro 7, proti 1 (Jan Binek), zdrželi se 1 (Tomáš Kalla).

## **10. SMĚNA POZEMKŮ S BISKUPSTVÍM BRNĚNSKÝM**

Obec Žatčany a Biskupství brněnské se na základě záměru o směně pozemků zveřejněného od 2. 11. 2023 do 21. 11. 2023 dohodli na uzavření Směnné smlouvy. Obec přijímá od biskupství do svého vlastnictví pozemky p.č 4/3 o výměře 220 m<sup>2</sup> a p.č. 6/1 o výměře 206 m<sup>2</sup> v ceně 106 500 Kč. Biskupství přijímá od obce pozemek p.č. 295/2 o výměře 398 m<sup>2</sup> v ceně 465 660 Kč. Biskupství brněnské obci Žatčany uhradí rozdíl ceny, tj. částku 359 160 Kč, nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami. Ceny byly stanoveny znaleckým posudkem č. 8111-270/2022 vyhotoveného společností STAVEXIS, s.r.o. ze dne 22. 8. 2022.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Směnnou smlouvu mezi Obcí Žatčany a Biskupstvím brněnským. Obec přijímá od biskupství do svého vlastnictví pozemky p.č 4/3 o výměře 220 m<sup>2</sup> a p.č. 6/1 o výměře 206 m<sup>2</sup>, v ceně 106 500 Kč. Biskupství přijímá od obce pozemek p.č. 295/2 o výměře 398 m<sup>2</sup> v ceně 465 660 Kč. Biskupství brněnské uhradí obci Žatčany rozdíl ceny, tj. částku 359 160 Kč, nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami.**

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

## **11. ŠKOLA**

Ředitelka školy zaslala oznámení o celodenní stávce dne 27. 11. 2023 a žádost o schválení přerušení provozu v MŠ Žatčany v době vánočních prázdnin od 27. 12. 2023 do 2. 1. 2024. Dále zaslala Zprávu o činnosti školy za 1. a 2. čtvrtletí 2023. a žádost o schválení přijetí sponzorského daru od firmy HoldMaker s. r. o. v hodnotě 13 000 Kč.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí oznámení o přistoupení k celodenní stávce konané dne 27. 11. 2023 a bere na vědomí Zprávu o činnosti školy za 1. a 2. čtvrtletí 2023.**

**Usnesení:**

**ZO schvaluje přerušení provozu v MŠ Žatčany v době vánočních prázdnin od 27. 12. 2023 do 2. 1. 2024.**

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje přijetí sponzorského daru od firmy HoldMaker s. r. o. v hodnotě 13 000 Kč.**

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

## **12. RŮZNÉ**

### **A) PRODEJ OJETÉHO TRAKTORU VIVID 400**

Starosta informoval zastupitele o záměru prodat již ojetý, nefunkční obecní traktor VIVID 400 za cenu 90 000 Kč, a to společnosti JESTECH s. r. o., od níž obec kupuje traktor nový. Cena byla stanovena na základě nabídek firem zúčastněných ve výběrovém řízení na koupi nového traktoru a průzkumem trhu na bazarech zemědělské techniky.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje kupní smlouvu se společností JESTECH s. r. o. na prodej ojetého nefunkčního obecního traktoru VIVID 400 za dohodnutou cenu 90 000 Kč.**

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

### **B) KUPNÍ SMLOUVA – TRAKTOR FERRARI RAPTOR 35**

Zastupitelstvo obce schválilo dne 10. 8. 2023 pořízení nového komunálního traktoru Ferrari Raptor 35 ceně 940 170 Kč. Starosta dne 20. listopadu 2023 uzavřel kupní smlouvu se společností JESTECH, s. r. o. na nákup nového obecního traktoru.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci starosty o uzavření kupní smlouvy se společností JESTECH, s. r. o. na nákup nového komunálního traktoru Ferrari Raptor 35 za cenu 940 170 Kč.**

### **C) DODATEK Č. 3 – KE SMLouvĚ „ZŠ ŽATČANY – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM“**

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 13. 3. 2023 na zakázku s názvem „ZŠ Žatčany – změna stavby před dokončením“ s firmou VS-build, s.r.o. (nástavba ZŠ).

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 13. 3. 2023 na zakázku s názvem „ZŠ Žatčany – změna stavby před dokončením“ s firmou VS-build, s.r.o. (nástavba ZŠ).**

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

## **D) RECOVERA – CENY ZA SVOZ ODPADŮ NA ROK 2024**

Firma RECOVERA Využití zdrojů a.s. zaslala obci návrh nových cen pro rok 2024 na poskytované služby spojené s odvozem a likvidací odpadu.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje ceníky na rok 2024 předložené firmou RECOVERA Využití zdrojů a.s. na sběr, svoz a likvidaci odpadů.**

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

## **E) VYŘAZENÍ NEVYUŽITÝCH PROJEKTŮ**

Finanční výbor na svém jednání dne 14. listopadu 2023 posoudil rozpracované investiční projekty a doporučil vyřadit jako zmařenou investici projekty na Vodovod Šanhaj I (39 856 Kč), Komunikace Šanhaj I (22 988 Kč), Komunikace Šanhaj III (27 245 Kč). Tyto projekty jsou zastaralé, nevyhovují současné legislativě a došlo také ke změně způsobu financování inženýrských sítí v nové zástavbě. Dalším projektem navrženým k vyřazení je Přejechod Náves (u Trojice) v ceně 24 200 Kč, protože přechod bude součástí rekonstrukce krajské silnice (průtah obcí) financované krajem.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje vyřazení nevyužitých a zastaralých projektů Vodovod Šanhaj I, Komunikace Šanhaj I, Komunikace Šanhaj III a Přejechod Náves (u Trojice) v celkové ceně 114 289 Kč.**

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

## **F) PRONÁJEM POZEMKŮ – MYSLIVECKÝ SPOLEK ŽATČANY**

Myslivecký spolek Žatčany požádal o projednání věci dlouhodobého pronájmu pozemku pod chatou Mysliveckého sdružení a částečně okolních pozemků. Vzhledem k tomu, že k uvedenému obecnímu pozemku bylo katastrálním úřadem zahájeno řízení o nesouladu se skutečností, je třeba nejdříve dořešit tuto záležitost.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí žádost Mysliveckého sdružení Žatčany na dlouhodobý pronájem pozemku pod chatou a částečně okolních pozemků.**

## **G) SMLOUVA O DAŇOVÉM PORADENSTVÍ**

Starosta informoval zastupitele o návrhu nové smlouvy o daňovém poradenství s firmou Moore Accounting CZ s.r.o. na zpracování daňového přiznání.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje Smlouvu o daňovém poradenství s firmou Moore Accounting CZ s.r.o., Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 09275525 na zpracování daňového přiznání.**

### **Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta ukončil zasedání v 21:40 hodin.

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

\_\_\_\_\_

Ověřovatelé: Zdenka Dokoupilová

\_\_\_\_\_

Ing. Lukáš Jurečka

\_\_\_\_\_

Starosta: Ing. František Poláček

\_\_\_\_\_