



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 10.	Datum zasedání: 17. 7. 2019	Čas zasedání: 19:10 – 21:40 hod.	Místo zasedání: Obecní úřad	Stran zápisu: 1/4
Přítomni: Dokoupilová Zdenka, Klein Vojtěch, Poláček František, Ryba Ondřej, Veronika Kostyálová, Tomáš Kalla, Radka Procházková, Jan Binek, Jiří Ryba				

Starosta zahájil jednání v 19:10 a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů. Omluveni: Lukáš Jurečka, Jakub Tuček.

Host: Petr Čončka, Eurovalley s.r.o., odborník na pojištění.

Program jednání:

Program:

1. Zahájení.
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO.
3. Audit pojistné smlouvy obce Žatčany.
4. Zpráva o činnosti školy za 2. čtvrtletí 2019.
5. Žádost o uvolnění finančních prostředků z investičního fondu ZŠ.
6. Přípojka vodovodu a kanalizace Žatčany 43.
7. Rozpočtové opatření.
8. Předběžné vyhodnocení dotazníků „Program rozvoje obce 2020–2023“.
9. Vyřazení majetku.
10. Různé.

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Jan Binek, Vojtěch Klein.

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba.

V programu jednání se navrhuje v bodu 10. Různé zařadit body:

- A) Věcné břemeno – plyn.
- B) Smlouva o zřízení věcného břemene – XXXXX.
- C) Žádost o vyjádření ke stavbě – XXXXXXXX.

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a doplnění programu jednání v bodu 10. Různé o body A) až C).

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání 9. ZO 19. 6. 2019 byly splněny. Bod C) Výpověď z pozemků byla projednána telefonicky. Připravuje se schůzka se zástupci ZEMOS a.s.

V bodu 7. D) Žádost o odkoupení pozemku u křižovatky na Měnín starosta jednal se starostou Měnína ohledně budoucího řešení daného pozemku s ohledem na územní plán.

3. AUDIT POJISTNÉ SMLOUVY OBCE ŽATČANY

Na červnovém zasedání pověřilo ZO firmu Eurovalley s.r.o. zpracováním analýzy a návrhu na optimalizaci pojistných smluv obce. Zástupce Eurovalley Petr Čončka zaslal návrh řešení. Hlavními problémy současné situace je existence více smluv a dílčí nedostatky v jejich nastavení. U stávajících smluv je 13 dodatků. Není odděleno majetkové a odpovědnostní pojištění (tj. např. u majetkového pojištění není uplatněna bonifikační doložka). Pojistná ochrana postrádá pojištění části staveb dále je nutné přepočítat pojistné částky nemovitostí a věcí movitých za účelem minimalizace rizika podpojištění. Majetková pojistná smlouva postrádá pojištění některých základních rizik (nepřímý úder blesku, atmosférické srážky, nadstandardní vodovodní rizika); či pojištění prosté krádeže. Není realizováno pojištění elektronických rizik nebo pojištění strojů.

Vedle řešení uvedených problémů Eurovalley doporučuje v rámci pojištění odpovědnosti konsolidovat pojištění odpovědnosti hasičského sboru, stejně jako Základní školy a Mateřské školy Žatčany (ZŠ/MŠ). Navrhované řešení pojistné ochrany významně rozšiřuje pojistné krytí na úroveň obcí srovnatelné velikosti, ale zároveň dochází také k pozitivnímu ekonomického efektu. V případě začlenění ZŠ/MŠ pod jednotný rámec pojištění, bude tento cenový efekt dále umocněn. Dalším pozitivem bude kontrola obce nad rozsahem pojistného krytí svých příspěvkových organizací, a značné zefektivnění administrativy spojené s vedením pojistných smluv (smlouvy budou v jednom balíčku).

Zastupitelé kladli otázky k vyjasnění jednotlivých témat. Uvedení pouze celkové částky pojištěného majetku minimalizuje riziko podpojištění. Proběhla diskuze k zařazení úrazového pojištění jako určitého nadstandardu. Dle současné podoby smluv je obec pojištěna pro případ zaviněného úrazu. V případě nezaviněného úrazu (jsou dodrženy všechny předpisy) zraněné dítě nemá nárok na finanční plnění. Toto by zařazení klasického úrazového pojištění řešilo. Zastupitelstvo má zájem úrazové pojištění do souboru pojistné ochrany zařadit.

Zastupitelstvo pověřilo dohodou o zmocnění firmu Eurovalley s.r.o. k podání poptávky na pojišťovny a k vyjednání nových pojistných smluv.

Usnesení:

ZO schvaluje pro firmu Eurovalley s.r.o. plnou moc v podobě Dohody o zmocnění dle ust. § 441 a násl. občanského zákoníku k vyjednávání nových pojistných smluv obce.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

4. ZPRÁVA O ČINNOSTI ŠKOLY ZA 2. ČTVRTLETÍ 2019

Ředitelka školy zaslala ZO čtvrtletní zprávu o činnosti ZŠ a MŠ za druhé čtvrtletí 2019. V letošním roce nebyly do MŠ přijaty všechny přihlášené děti. Zastupitelstvo obce diskutovalo varianty řešení kapacity a řešení situace pro příští rok. Pokud nebude vyhlášena dotační výzva na výstavbu nové MŠ, bude nutné provést přístavbu stávající MŠ.

Usnesení:

ZO bere na vědomí Zprávu o činnosti školy za 2. čtvrtletí 2019.

5. ŽÁDOST O UVOLNĚNÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ Z INVESTIČNÍHO FONDU ZŠ

Ředitelka ZŠ a MŠ požádala o uvolnění finančních prostředků z finančního fondu na nákup elektrického kompostéru. Tato investice je pořizována na doporučení hygienické stanice.

Usnesení:

ZO schvaluje uvolnění finančních prostředků na nákup elektrického kompostéru z investičního fondu ZŠ.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Jan Binek).

6. PŘÍPOJKA VODOVODU A KANALIZACE ŽATČANY 43

Pan XXXXX XXXXXX požádal o schválení přípojky vodovodu a kanalizace k nemovitosti č.p. 43. Jedná se o bývalý OSPAP. XXXXXX XXXXXXXX předložil doplněné doklady k žádosti.

Usnesení:

ZO projednalo předloženou žádost a schválilo Smlouvu o právu stavebníka umístit a provést stavbu a Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích 4166 a 4168 v k. ú. Žatčany a 1134/2 a 1135 v k. ú. Telnice, parcely ve vlastnictví obce Žatčany.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 5, které provedl v rámci svých pravomocí. Jedná se o navýšení příjmů o částku 236 000 Kč. O tuto částku byla navýšena obecná rezerva ve výdajích.

Starosta předložil rozpočtové opatření č. 6: Navýšení výdajů o 60 000 Kč na pořízení 4 kusů fotbalových branek (oddíl 34), navýšení výdajů o 1 900 Kč na příspěvek pro DSO Cezava za účelem pomoci rodině místostarosty obce Dražůvky (oddíl 64), navýšení výdajů o 100 000 Kč na opravu zásahového vozidla hasičů (oddíl 55). Výdaje budou pokryty z obecné rezervy (oddíl 64).

Usnesení:

ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5.

Usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 6.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

8. PŘEDBĚŽNÉ VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKŮ „PROGRAM ROZVOJE OBCE 2020–2023“

Jan Binek okomentoval předběžné pracovní vyhodnocení dotazníku. Dotazníkové šetření proběhlo od začátku června do začátku července 2019. Celkem se do šetření zapojilo 190 občanů. Zastupitelé diskutovali vybrané podněty. Do konce srpna bude dokončeno vyhodnocení šetření. Bude zpracováno souhrnné vyhodnocení a občanům bude k dispozici i kompletní přehled podnětů. Podněty budou zohledněny v novém programu rozvoje obce. Postupně budou občané informováni o možnostech řešení nejčtetnějších a nejzajímavějších podnětů.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu s předběžným vyhodnocením dotazníkového šetření mezi obyvateli obce.

9. VYŘAZENÍ MAJETKU

Starosta předložil žádost o vyřazení majetku křovinořez FS 130, pořízený v roce 2010 v hodnotě 16 300,- Kč, a tiskárnu EPSON C 8600 evidovanou v hodnotě 10 000,- Kč. Tiskárna i křovinořez již nejsou rentabilně opravitelné, budou zlikvidovány v rámci odpadového systému obce.

Usnesení:

ZO schvaluje vyřazení tiskárny EPSON C 8600 a křovinořezu FS 130.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

10. RŮZNÉ

A) VĚCNÉ BŘEMENO – PLYN

Starosta přeložil zastupitelstvu smlouvu 9900084068_1/VB o zřízení věcného břemene pro plynovou přípojku k rodinnému domu XXXXX XXXXXXXX přes obecní parcelu 774/1.

Dále předložil žádost o návrh na vklad na výše jmenované břemeno.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 9900084068_1/VB a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje návrh na vklad a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

B) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE E.ON – XXXXXX

E.ON Distribuce, a.s. zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330055230/001 na parcele č. 616/3 v k. ú. Žatčany za účelem umístění distribuční soustavy – Kabel NN k stavbě „Žatčany, příp. kNN, XXXXXX K/620“.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330055230/001 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

C) ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ – XXXXXX XXXXXXXX

Stavebníci XXXXXX XXXXXXXX a XXXX XXXXXXXX podali žádost k vyjádření k záměru stavby v lokalitě Malá Niva.

Usnesení:

ZO bere na vědomí a vyžaduje více času na posouzení žádosti kvůli kontrole plnění platného regulativu pro lokalitu Malá Niva.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Starosta obce ukončil zasedání ve 21:40 hodin. Příští zasedání zastupitelstva se předpokládá 21. srpna 2019.

Zapisovatel: Ing. Jiří Ryba _____

Ověřovatelé: Ing. Jan Binek, Ph.D _____

 Ing. Vojtěch Klein _____

Starosta: Ing. František Poláček _____