 <h2 style="text-align: center;">ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY</h2>				
Pořadové číslo zasedání: 2.	Datum zasedání: 28. 11. 2018	Čas zasedání: 19:00 – 21.40 hod.	Místo zasedání: Obecní úřad	Stran zázpisu: 1/8
Přítomni: Binek Jan, Dokoupilová Zdenka, Jurečka Lukáš, Kalla Tomáš, Klein Vojtěch, Poláček František, Ryba Jiří, Ryba Ondřej, Tichý Oldřich				

Starosta zahájil jednání v 19:00 hodin a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů.

Zastupitelé Jakub Tuček a Radka Procházková se omluvili pro nemoc.

Program jednání:

Program:

1. Zahájení
2. Plnění rozpočtu 2018
3. Návrh rozpočtu na rok 2019
4. Vodné a stočné na rok 2019
5. Přípojná trasa TKR itself s.r.o.
6. Věcné břemeno, přípojka NN
7. Územní řízení kNN
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, příp. kNN
9. Projekční práce na chodník k Šanhaji
10. Žádost o mimořádný odpis majetku ZŠ Žatčany
11. Prodej pozemku parc.č. 235
12. Kronika obce za rok 2017
13. Rozpočtové opatření
14. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Jan Binek, Lukáš Jurečka

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje přesunout bod 4 na bod 3 a dále pokračovat dle číselné řady, v bodu 14. Různé zařadit body

- A) Dodatek č. 1 ke smlouvě o zpracování grantových projektů ze dne 12. 10. 2018, objednávkový list
- B) Nabídka spolupráce na projektu Morava...
- C) Žádost o vyjádření k povolení příjezdové cesty
- D) Vyúčtování provozních nákladů na provoz ŠJ
- E) Změna využití finančních prostředků z investičního fondu ZŠ.
- F) Návrh aktualizace rozvoje obce
- G) Prodej podílových listů Sporinvest

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a doplnění programu jednání v bodu 14. Různé o body A) až G).

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

2. PLNĚNÍ ROZPOČTU 2018

Finanční výbor ZO Žatčany na svém zasedání 21. 11. 2018 projednal plnění rozpočtu na rok 2018 k 31. 10. 2018. Nečerpání rozpočtu bylo zdůvodněno zdržením potřebných povolení ke stavbě.

Usnesení:

ZO Žatčany bere na vědomí plnění rozpočtu k 31. 10. 2018

3. VODNÉ A STOČNÉ NA ROK 2019

Vodárenská akciová společnost a.s. předložila ZO k projednání Plán financování vodovodů a kanalizací a návrh vodného a stočného na tok 2019.

Dle zákona o vodovodech a kanalizacích 275/2013 Sb. a prováděcí vyhlášky 448/ 2017 byl zpracován plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na roky 2019 až 2029. Za toto období je potřeba ukládat minimálně 320 tis. na kanalizaci (optimálně 600 tis.) a 200 tis. na vodovod (optimálně 370 tis). Zastupitelé rozhodli o ukládání rezerv v minimální hranici. Nárůst na tuto hodnotu bude postupný během následujících pěti let až do hodnoty 520 tis. ročně. Tato rezerva bude tvořena z výše nájemného pro obec odváděného provozovatelem VAS a.s.. Výše vodného v roce 2018 byla 37,38 Kč, na rok 2019 je 40,25 Kč/m³. Výše stočného v roce 2018 byla 50,26 Kč, na rok 2019 je 53,14 Kč/m³.

Usnesení: ZO schvaluje tvorbu rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizace dle přílohy č. 1 tabulky PFO.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: ZO schvaluje vodné a stočné na rok 2019 ve výši 40,25 Kč vodné a 53,14 Kč stočné.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Přílohou tabulka PFO vodovodů nebo kanalizací.

4. NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2019

Finanční výbor společně s rozvojovým výborem ZO projednal návrh rozpočtu obce na rok 2019. Po diskusi byly provedeny mírné úpravy některých položek.

Plánované příjmy na rok 2019 činí 15 271 600, Kč., plánované výdaje 19 410 000, Kč.

Financování čerpáním rezervy z minulých let ve výši 308 400, Kč a prodejem podílových listů v hodnotě 3 830 000, Kč

Nejvýznamnější investicí v roce 2019 je stavba dešťové kanalizace a silnice v Koutě v hodnotě přibližně 8 mil. Kč.

Usnesení: ZO schvaluje vyvěšení návrhu rozpočtu na rok 2019

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

5. PŘÍPOJNÁ TRASA TKR itself.s.r.o.

Firma itself s.r.o. se zavázala vybudovat optické připojení TKR sítě do Žatčan. Zaslala technickou zprávu, výkresy technické trasy, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Délka technické trasy optického kabelu od Telnice po lokalitu Malá Niva je asi 3500 m. Itself nabízí jednorázový poplatek 20 Kč/m. Zastupitelé diskutovali možnost alternativního vedení trasy na Malé Nivě po polní cestě mezi Malou Nivou a Kousky, aby se omezilo poškození místní komunikace na Malé Nivě.

Usnesení: ZO pověřuje starostu dalším jednáním o výši břemene.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

6. VĚCNÉ BŘEMENO, PŘÍPOJKA NN

E. ON Distribuce, a.s. požádala o zřízení věcného břemene v rámci přípojky NN na parcele 3053 k. ú. Žatčany Smlouvou o zřízení věcného břemene č.: HO-014330050836/002. Jedná se o připojení zemní kabelovou přípojkou NN ke stavbě „Žatčany, příp. NN,

Usnesení: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330050836/002 mezi obcí Žatčany a E. ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

7. ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ KNN

E. ON Distribuce a.s. požádal obec Žatčany o vyjádření k územnímu řízení „Žatčany, příp. kNN, Rode K/620“. Jedná se o připojení stavby rodinného domu k distribuční síti ze stávajícího NN přes parcelu 616/3 ve vlastnictví obce Žatčany.

Usnesení: ZO schvaluje připojení distribuční sítě E. ON Distribuce a.s. přes pozemek p. č. 616/3 v k. ú. Žatčany ve vlastnictví obce Žatčany.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

8. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE, PŘÍP. KNN

E. ON Distribuce, a.s. požádala obec Žatčany o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Smlouvou č.:1030045234/001 pro umístění distribuční soustavy Kabel NN na pozemku p. č. 616/2 v k. ú. Žatčany ve vlastnictví obce Žatčany. Jedná se o připojení distribuční sítě pro novostavbu na pozemku p.č. 620.

Usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, příp. kNN , Smlouvy č.: 1030045234/001 mezi obcí Žatčany a E. ON, Distribuce. Dále pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

9. PROJEKČNÍ PRÁCE NA CHODNÍK K ŠANHAJI

Obec zamýšlí vybudovat chodník mezi zastávkou U mlýna a ulicí Na Šanhaji. Starosta poptal nabídku na zpracování projektu u Ing. Lukáše Bartečka. Ten předložil položkový rozpočet v celkové ceně 83 000 Kč.

Ing. Lukáš Barteček projektoval již dvě předcházející výstavby chodníků.

Zastupitelstvo projednalo předloženou nabídku a schválilo realizaci projektu Ing. Lukášem Bartečkem.

Usnesení: ZO schvaluje nabídku zpracování projektu na výstavbu chodníku ve výši 83 000 Kč Ing. Lukášem Bartečkem.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

10. ŽÁDOST O MIMOŘÁDNÝ ODPIS MAJETKU ZŠ ŽATČANY

Ředitelka ZŠ požádala o mimořádný odpis kopírky NASHUATIC DSm 725, v. č. K 8564602767. Kopírka je pro své stáří a stav nezpůsobilá k dalšímu provozu. Odhadní cena opravy je 8 000 - 9 000 Kč.

Usnesení: ZO schvaluje mimořádný odpis kopírky NASHUTATIC DSm 725.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

11. PRODEJ POZEMKU PARC. Č. 235

Pan _____ požádal zastupitelstvo obce o odkoupení pozemku p. č. 235 v k. ú. Žatčany. Na tomto pozemku je nádvoří rodinného domu a odkoupením tohoto pozemku dojde k narovnání vlastnictví stavby a pozemku pod ní. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 20. 3. 2017 a sejmuto 12. 4. 2017. Zastupitelstvo souhlasí s prodejem pozemku p. č. 235 v k. ú. Žatčany o výměře 74 m² v ceně 600 Kč/m².

Usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 235 za cenu 600 Kč/m². Tato cena je určena ZO v této výši z důvodu nepřístupnosti pozemku a nemožnosti jeho dalšího využití. Tato cena je nižší než cena tržní také z důvodu, že obec chce podpořit výstavbu ve staré zástavbě a obnovu starých domů. ZO schvaluje kupní smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

12. KRONIKA OBCE ZA ROK 2017

Kronikářka obce _____ předložila zastupitelstvu Kroniku obce Žatčany za rok 2017. Zastupitelé konstatovali, že obsah a zpracování kroniky odpovídá skutečnosti. Paní kronikářce náleží odměna za zpracovanou kroniku.

Usnesení: ZO schvaluje Kroniku obce Žatčany za rok 2017.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

13. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem RO 9/2018. Ve výdajích dojde k navýšení příspěvku pro DSO Region Cezava ve výši 5 500Kč na mobiliář, který bude kryt z obecné rezervy (§ 6409). Na správě obecního úřadu se navýší výdaje o 150 000 Kč (oprava prostor budovy OÚ), budou kryty z prostředků na opravu stavidla (§ 2341).

Usnesení: ZO schvaluje RO 9/2018

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Jan Binek).

14. RŮZNÉ

A) DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O ZPRACOVÁNÍ GRANTOVÝCH PROJEKTŮ ZE DNE 12. 10. 2018, OBJEDNÁVKOVÝ LIST

Finanční výbor projednal Dodatek č. 1 ke smlouvě o zpracování grantových projektů a Objednávkový list. Tento dodatek řeší použití smlouvy na další výzvy. Objednávkový list je v takovém znění, aby byla proplacena reálně odvedena práce. Zbýlá částka bude proplacena po dopracování pro žádost o dotaci.

Usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o zpracování grantových projektů a Objednávkový list a pověřuje starostu jejich podpisem.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

B) NABÍDKA SPOLUPRÁCE NA PROJEKTU MORAVA...

Starosta seznámil zastupitele s předloženým návrhem pana _____ s nabídkou spolupráce na projektu Jižní Morava krásná známá, neznámá. Jedná se o výtisk knihy s podporou měst a obcí (varianta e-knihy za 5 900 Kč, varianta tištěné knihy a dvoustránky portréty obce a e- kniha 6 stran, práva CD za 14 900 Kč)

Usnesení: ZO bere nabídku na vědomí

C) ŽÁDOST O VYJÁDRĚNÍ K POVOLENÍ PŘÍJEZDOVÉ CESTY

Manželé předložili žádost o povolení vjezdu do dvorního traktu domu č. 17 přes přiléhající pozemek

Usnesení:

ZO požaduje upřesnění stavby formou náčrtku do katastrální mapy (s uvedením rozměrů). Vyznačení sítí, si následně dodá obec.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

D) VYÚČTOVÁNÍ PROVOZNÍCH NÁKLADŮ NA PROVOZ ŠJ

Starosta seznámil zastupitele s dopisem města Židlochovice o vyúčtování provozních nákladů a s požadavkem o příspěvek na obědy. Starosta požádal o vysvětlení požadavku na obědy.

Usnesení:

ZO bere na vědomí

E) ZMĚNA VYUŽITÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ Z INVESTIČNÍHO FONDU ZŠ.

Ředitelka školy požádala o uvolnění finančních prostředků ve výši 70 000 Kč z investičního fondu ZŠ Žatčany na nákup počítačů (notebooků). Vzhledem k tomu, že se jedná o položky menší hodnoty, nelze počítače financovat z této položky. Proto ředitelka školy požádala o možnost využití těchto finančních prostředků na nákup interaktivního projektoru. Nákup počítačů profinancuje z jiných zdrojů.

Usnesení:

ZO požaduje upřesnění předpokládaného nákupu, popis současného stavu a plánovaného využití.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

F) NÁVRH AKTUALIZACE PROGRAMU ROZVOJE OBCE.

Předseda rozvojového výboru seznámil ZO s aktualizovaným návrhem rozvoje a vyzval členy k jeho promyšlení, případně doplnění. Aktualizace bude schvalována spolu s rozpočtem obce na rok 2019.

Usnesení:

ZO bere na vědomí aktualizaci plánu rozvoje.

G) PRODEJ PODÍLOVÝCH LISTŮ SPOROINVEST

Obec je vlastníkem podílových listů Sporoinvest u České spořitelny a.s. Vzhledem k připravované investici rekonstrukce komunikace v Koutě bude nutné tyto podílové listy prodat a získané finanční prostředky z prodeje zapojit do rozpočtu obce v roce 2019.

Usnesení:

ZO schvaluje prodej podílových listů Sporoinvest a pověřuje starostu uskutečněním transakce.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Přílohy zápisu:

Starosta obce ukončil zasedání ve 21.40 hodin. Zasedání zastupitelstva se předpokládá 17. prosince 2018.

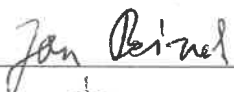
Zapisovatel: Jiří Ryba



Ověřovatelé: Lukáš Jurečka



Jan Binek



Starosta: František Poláček