



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 35.	Datum zasedání: 9. 8. 2017	Čas zasedání: 19:00 – 21:30 hod.	Místo zasedání: Obecní úřad	Stran zázpisu: 1/3
Přítomni: Ondřej Ryba, František Poláček, Jan Binek, Antonín Sedláček, Jaroslav Osíčka, David Pavelka, Oldřich Tichý, Jana Rudolecká, Petr Jaša, Edita Bílá				

Starosta zahájil jednání v 19:15 hodin a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů. Lukáš Jurečka je omluven.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Věcné břemeno
3. Stavební úpravy obecního úřadu
4. Sportovní zařízení a dětská hřiště
5. Rozpočtové opatření

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Antonín Sedláček, Jan Binek

Zapisovatel navržena: Jana Rudolecká

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zázpisu a program jednání.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

2. VĚCNÉ BŘEMENO

Obec obdržela Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaslanou [redacted], Draha 88, Telnice. Jedná se o povolení vedení dešťové kanalizace ze stavby na parcele 615, k. ú. Žatčany do vsakovací jímky na parcele č. 3799 přes parcelu č. 3800 ve vlastnictví obce Žatčany. Skutečná poloha uložení dešťové kanalizace bude vyznačena v geometrickém plánu k vyznačení věcného břemene.

Dále zaslala E.ON Distribuce a. s. k projednání smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330044506/001. Jedná se o realizaci stavby „Žatčany, příp. k NN, Sedláčková“ na parcele ve vlastnictví obce č. 156/4 v k. ú. Žatčany v rozsahu kabelové vedení NN a kabelová skříň.

Usnesení:

ZO schvaluje smlouvu u smlouvě budoucí mezi Obcí Žatčany a [redacted], Draha 88, Telnice o zřízení věcného břemene, a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330044506/001 mezi obcí Žatčany a E.ON Distribuce, a. s., a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

3. STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU

Starosta poptal nabídku stavebních úprav obecního úřadu, které byly ZO schváleny na zasedání v červenci 2017. Byly osloveny 3 stavební společnosti, aby vypracovaly rozpočet předpokládaných nákladů na plánované stavební úpravy zahrnující rozšíření prostor obecního úřadu. V zadání se počítá s dokončením prací nejpozději do konání voleb v říjnu 2017. Nabídku podala společnost FINAL SYSTEMS BRNO, s. r. o. za cenu 1.130.715 Kč, [REDAKCE], Těšany 252 za cenu 1.082.128 Kč a společnost Stavby a konstrukce, s. r. o. za cenu 890.130 Kč. Pracovní zatížení administrativní pracovnice OÚ je již dále neúnosné, pro přijetí dalšího zaměstnance OÚ je však nutné připravit větší prostory. Prostory pod šikminami v podkroví jsou v současné době z důvodu nízké výšky nevyužitelné. Stav dřevěných oken (jak střešních, tak vertikálních) je havarijní.

Usnesení:

ZO schvaluje provedení stavebních úprav prvního podlaží budovy, v níž sídlí obecní úřad č. p. 125 tak, aby se zvětšil stávající prostor a mohla být přijata další administrativní pracovnice. Úpravy budou spočívat ve výměně vikýřových oken, zvětšení prostoru a zvýšení světlosti místností, vše za nejnižší vysoutěženou cenu 890 130 Kč předloženou společností Stavby a konstrukce, s. r. o., a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 1 (Antonín Sedláček).

4. SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ A DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Starosta informoval zastupitele o obeslání firem na opravu tenisového hřiště s upřesněním požadavků na základě minulých nabídek. Předložil zastupitelům k posouzení pět cenových nabídek. Je třeba zvážit, zda uskutečnit pouze částečnou opravu hřiště s menšími náklady, ale předpokládanou kratší výdrží oprav, nebo rekonstrukci. Zastupitelé se shodli, že mimo jiné i s ohledem na ujíždějící obruby u svahu nad fotbalovým hřištěm, je nutná pro dlouhou životnost oprav skutečně důkladná komplexní rekonstrukce, kdy základem nového povrchu bude kvalitní podloží. Rekonstrukce bude obnášet odstranění stávajícího povrchu, výměnu podloží, základy pro zahradní obrubníky a plot, pokládku nového kvalitního povrchu, demontáže, montáže, odvoz sutí a ostatní práce (zbudování nového oplocení, nátěry ...). Všechny oslovené společnosti měly možnost navrhnout objem oprav s ohledem na stav tenisového hřiště, a to na základě jimi provedené osobní obhlídky hřiště. Zastupitelé nakonec rozhodli o realizaci rekonstrukce firmou PROSTAVBY a. s., která předložila komplexní nabídku. Firma PROSTAVBY s.r.o. nabídla nejvýhodnější cenu povrchu hřiště, jehož plocha byla pro všechny nabídky stejná a porovnatelná. Realizace je plánována na říjen 2017.

V 21:25 hod. odešel Oldřich Tichý.

Dále informoval o postupu prací na dětském hřišti za evangelickým hřbitovem, kde už se začalo s montáží herních prvků.

Pokud jde o plánované hřiště pro větší děti (Ninja park), byly vybrány cvičební (herní) prvky a osloveny dvě společnosti, které jsou schopné je vyrobit. Nižší nabídka za cenu 176.392 Kč počítá s ukotvením dřevěných prvků přímo do betonu, což výrazně omezuje jejich životnost. Druhá firma nabízí realizaci za cenu 209.027Kč (včetně DPH), ale kotvení je do kovových patek. Jeden cvičební prvek by byl pořízen od dodavatele Radek Herold, IČ 12363065, www.monkeys.cz za cenu 43.550 Kč (včetně dopravy a montáže) plus dopadová plocha v ceně cca 20.000 Kč. Ostatní prvky jsou vybrány do výšky 1m, aby nemusely mít povinnou dopadovou plochu. Ninja park bude umístěn v prostoru pozemku za sáňkařským kopcem, pod poslední domem směrem na Újezd (Osičkovo) s tím, že prvky budou lemovat strouhu tak, aby plocha zůstala

volná pro aktivity spolků a organizací a nekolidovala s dojezdovou plochou sáňkařů. Vysoká cena všech herních prvků pro děti je dána nutností jejich certifikace.

Usnesení:

ZO schvaluje komplexní rekonstrukci tenisového hřiště dle nabídky společnosti PROSTAVBY a. s. za cenu 1.277.599 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje realizaci Ninja parku na pozemku parc. č. 4078 od společnosti HT WOOD s. r. o. za cenu 209.027 Kč a pořízení cvičebního prvku od dodavatele Radek Herold, IČ 12363065, www.monkeys.cz za cenu 43.550 Kč.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 6, které provedl v rámci svých pravomocí. Příjmy i výdaje se navyšují o dotaci z JMK pro hasiče ve výši 40 000 Kč na pořízení věcných prostředků požární ochrany: ochranný oděv pro hasiče, přilba pro hasiče, svítilna na přilbu.

Usnesení:

ZO schvaluje příjem dotace ve výši 40 000 Kč a schvaluje rozpočtové opatření provedené starostou.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Na pořízení herních prvků pro dětské hřiště pod evangelickým hřbitovem a na realizaci Ninja parku se navyšují výdaje o 310 000 Kč. V rozpočtu bylo původně počítáno s opravou tenisového hřiště v ceně 800 000 Kč. Zastupitelstvo schválilo celkovou rekonstrukci tenisového hřiště ve výši 1 277 599 Kč. Výdaje se tedy navyšují o 500 000 Kč. Závazný ukazatel výdajů na řádku 34** se zvyšuje o 810 000 Kč, celkem na 2 142 000 Kč.

Na rekonstrukci obecního úřadu se navyšují výdaje o 900 000 Kč. Závazný ukazatel výdajů na řádku 61** se zvyšuje z 2 052 000 Kč na celkových 2 952 000 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Starosta obce ukončil zasedání ve 22.00 hodin. Příští zasedání se předpokládá 13. září 2017.

Zapisovatel:	Mgr. Jana Rudolecká	-----
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Antonín Sedláček	-----
	Ing. Jan Binek Ph.D.	-----
Starosta:	Ing. František Poláček	-----