



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 20.	Datum zasedání: 11.5.2016	Čas zasedání: 19:00 – 21:30 hod.	Místo zasedání: Obecní úřad	Stran zápisu: 1/4
Přítomni: Ondřej Ryba, Jana Rudolecká, Antonín Sedláček, Jaroslav Osička, Oldřich Tichý, František Poláček, Lukáš Jurečka, Alena Damborská, Jan Binek, Petr Jaša				

Starosta zahájil jednání v 19:10 hodin a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů, Edita Bílá je omluvena. Antonín Sedláček omluven - dorazí v průběhu zasedání.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Výstavba komunikace Šanhaj
3. Dar Diecézní charitě Litoměřice
4. Oprava školy
5. Rozpočtové opatření
6. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Jaroslav Osička, Oldřich Tichý

Zapisovatel navržena: Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodě 6. Různé rozšířit o body A) až G):

- A) Nájemní smlouva – uložení krojů
- B) Územní studie - Ovčírna
- C) Komunikace u Sokolovny
- D) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
- E) Popisná čísla domů na Nivě
- F) Nabídka Regionu Židlochovicko - odpady
- G) Vyřazení majetku

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a doplnění programu jednání.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

2. VÝSTAVBA KOMUNIKACE ŠANHAJ

Zastupitelé byli seznámeni s postupem prací a tím i se změnami v objemu a ceně prací při výstavbě komunikace. Starosta předložil zastupitelům zápis ze stavebního deníku. Důvody víceprací a navýšení ceny:

1. Špatné podloží generuje polovinu víceprací - cca 250 tisíc Kč.
2. Výkopy na inženýrských sítích musely být provedeny ručně, nebylo možné použít bagr.
3. Porušený hlavní kanál pod cestou.

Z důvodu změny technologie podkladní vrstvy dojde k prodloužení termínu stavby.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o průběhu stavby a změnách technologického postupu.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje prodloužení termínu stavby na 55 kalendářních dnů od zahájení stavby.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

3. DAR DIECÉZNÍ CHARITĚ LITOMĚŘICE

Obec obdržela od Diecézní charity Litoměřice informaci, že jejich organizace poskytovala patnáct let služby a zázemí dvěma občanům Žatčan a tím požádala o případný příspěvek k financování chodu a drobných oprav na budovách Domova pro matky s dětmi sv. Máří Magdalény v Jiřetíně pod Jedlovou.

Zastupitelé se rozhodli poděkovat Charitě Litoměřice za péči o naše občany a poskytnout dar ve výši 60.000,- Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje dar Diecézní charity Litoměřice ve výši 60.000,- Kč.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

4. OPRAVA ŠKOLY

Starosta informoval zastupitele o rozpočtu a projektu na opravu (zateplení) základní školy. Dále konstatoval, že byla schválena dotace JMK ve výši 200.000,- Kč na tuto akci.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty obce o přípravách na zateplení školy.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta předložil návrh rozpočtového opatření č. 4 – dar charity Litoměřice ve výši 60.000,- Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

6. RŮZNÉ

A) Nájemní smlouva – uložení krojů

V roce 2008 byla potřeba uvolnit prostory v mateřské škole využívané obecním úřadem pro rozšíření mateřské školy o 1 třídu. V prostorách školky byly uloženy také obecní kroje, z tohoto důvodu bylo nutné je přemístit. V dané situaci nabídla paní [REDAKCE] na přechodnou dobu prostory ve vlastním domě. Protože tento stav nebyl doposud vyřešen, dohodli se paní [REDAKCE] a starosta obce na narovnání stavu a uzavření nájemní smlouvy mezi obcí a výše jmenovanou. Starosta návrh této smlouvy předkládá

zastupitelům k projednání, případnému schválení. Jedná se také o úhradu nájemného zpětně za roky 2009 až 2015 a dále nájemní smlouvu na další období s tříměsíční výpovědní lhůtou. Roční nájemné včetně služeb bude činit 5000,- Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje znění nájemní smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje navýšení výdajů na kulturu (33**) o 40.000,- Kč na úhradu nájemného za pronájem prostoru sloužícího k uložení obecních krojů, tyto výdaje budou kryty z rezervy. ZO schvaluje toto navýšení v rozpočtovém opatření č. 4.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

B) Územní studie - Ovčírny

Lokalita Ovčírny je v územním plánu vedena jako plocha pro bydlení. V územním plánu obce je uvedeno, že pro tuto lokalitu má být zpracována územní studie. Termín vypracování studie je do roku 2017, a proto Městský úřad Židlochovice, odbor plánování, na tuto skutečnost obec upozornil s tím, že zadá územní studii pro tuto lokalitu a celý průběh zpracování územní studie je v jeho kompetenci.

Zastupitelé diskutovali o parametrech zástavby daného území, aby nedošlo k rychlé, živelné zástavbě, která by měla negativní dopad na životní podmínky v obci. Proto navrhují pozvat na příští zasedání ZO paní [REDAKCE] z odboru územního plánování MěÚ Židlochovice, aby ZO vysvětlila rozsah a možnosti připomínkování vypracování studie zástavby, která se jinak musí držet již zpracovaného územního plánu.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu obce jednáním s paní [REDAKCE] z MěÚ Židlochovice.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

C) Komunikace u Sokolovny.

MV lokalitě Malá Niva byla dokončena výstavba komunikace v nové zástavbě rodinných domů. Je nutné tuto lokalitu připojit úpravou současné silnice ke stávající zástavbě obce. Starosta poptal nabídku zpracování dokumentace u Ing. [REDAKCE]. V rámci projektové dokumentace požadujeme geologický průzkum a rozpočet připravený tak, aby byla za naplánované finance realizovatelná.

Usnesení:

ZO schvaluje přípravu projektové dokumentace na stavbu silnice a chodníku k lokalitě Malá Niva.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy s ing. [REDAKCE] na zhotovení projektu komunikace a chodníku do lokality Malá Niva.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Ve 21:00 hodin se dostavil Ing. Antonín Sedláček.

D) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. předložila obci smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Jedná se o postavení koncové skříňky na parcele 10/46, to je v zatáčce u obchodu paní [REDAKCE].

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě mezi obcí Žatčany a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

E) Popisná čísla domů na Nivě

V lokalitě Malá Niva probíhají první kolaudace rodinných domků. Pro přehlednost by bylo vhodné vyčlenit pro tuto lokalitu počet čísel popisných podle počtu stavebních parcel.

Usnesení:

ZO schvaluje vyčlenění čísel popisných pro lokalitu Malá Niva.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

F) Nabídka Regionu Židlochovicko - odpady

Region Židlochovicko nabízí společné řešení odpadového hospodářství a možnosti žádat společně o dotace na tento titul. Zastupitelé byli seznámeni s problematikou. V našem případě se jedná o pořízení komposterů do domácnosti.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu dalším jednáním s obcí Židlochovice o možnostech využití dotace na zpracování tříděného odpadu.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

G) Vyřazení majetku

Na obecním úřadě bylo zabezpečovací zařízení z roku 2002. Pro nefunkčnost bylo pořízeno nové zabezpečovací zařízení. Starosta navrhuje vyřazení starého zařízení z majetku obce. Hodnota starého ZZ je 24.562,- Kč, hodnota nového 34.372,- Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje vyřazení starého zabezpečovacího zařízení v hodnotě 24.562,- Kč z majetku obce.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

Starosta obce ukončil zasedání ve 21:30 hodin. Příští zasedání se předpokládá 8. června 2016.

Zapisovatel:	Mgr. Jana Rudolecká
Ověřovatelé zápisu:	Jaroslav Osička
	Oldřich Tichý
Starosta:	Ing. František Poláček