



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 17.	Datum zasedání: 10. 2. 2016	Čas zasedání: 19:10 – 21:40 hod.	Místo zasedání: Obecní úřad	Stran zázpisu: 1/4
Přítomni: Ondřej Ryba, Jana Rudolecká, Edita Bílá, Antonín Sedláček, Jaroslav Osička, Oldřich Tichý, František Poláček, Lukáš Jurečka, Alena Damborská, Jan Binek, Petr Jaša				

Starosta zahájil jednání v 19:10 hodin a konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů.

## Program jednání:

1. ZAHÁJENÍ
2. PLNĚNÍ ROZPOČTU ZA ROK 2015
3. INVENTARIZACE 2015
4. ZÁSTAVNÍ SMLOUVA K NEMOVITOSTI
5. RŮZNÉ

## 1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé návrženi: Antonín Sedláček, Jan Binek

Zapisovatel návržena: Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje bod 5. Různé rozšířit o body a) až k):

- a) Energie Pro
- b) Oprava přečerpávací stanice
- c) Malá Niva – vyjádření k projektu
- d) Ukončení nájemní smlouvy na parcele KN 3756
- e) Smlouva o výkonu přezkoumání hospodaření na rok 2016 a 2017
- f) Pověření FV ke kontrole hospodaření obce
- g) Zpráva finančního výboru
- h) Zpráva kontrolního výboru
- i) Zpráva rozvojového výboru
- j) Pracovní četa
- k) Pověření k vyřazení pohledávek

### Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zázpisu a doplnění programu jednání.

### Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

## 2. PLNĚNÍ ROZPOČTU ZA ROK 2015

Zastupitelé byli seznámeni s výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu za rok 2015.

Plánované příjmy 10 403 100,- Kč; skutečnost 12 099 014,- Kč.

Plánované výdaje 15 156 000,- Kč; skutečnost 10 754 858,39 Kč.

Plánované financování 4 752 900,- Kč; skutečnost -1 344 156,- Kč.

Rezerva minulých let bude navýšena o 900 156,- Kč, splátka půjčky na kanalizaci je 444 000,- Kč.

Z rozpočtu nebylo čerpáno na neuskutečněné akce: komunikace, dešťová kanalizace a vodovod Šanhaj, zálivy čekáren, oprava chodníků, rezerva školství, a to v celkové výši 4 670 000,- Kč.

Tyto akce se přesunují do dalších let.

Daňové příjmy byly vyšší proti plánu o 1 190 300,- Kč, zahrnuty v rozpočtovém opatření č. 7.

**Usnesení:**

ZO bere na vědomí plnění rozpočtu za rok 2015.

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

### 3. INVENTARIZACE 2015

V měsíci lednu proběhly inventury dílčími inventarizačními komisemi v základní škole, v požární zbrojnici SDH Žatčany a na obecním úřadě. Nebyly zjištěny zúčtovatelné rozdíly. Na základě návrhu dílčích inventarizačních komisí schválila ústřední inventarizační komise vyřazení majetku, který je nefunkční, rozbitý a vadný a nebude dále využíván: obecní úřad celkem 1 542,25 Kč, hasičská zbrojnice celkem 48 269,10 Kč.

**Usnesení:**

ZO schvaluje inventarizační zprávu o výsledku inventarizace za rok 2015 a schvaluje vyřazení navrženého majetku.

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

### 4. ZÁSTAVNÍ SMLOUVA K NEMOVITOSTI

ZO na svém listopadovém zasedání schválilo prodej pozemku p.č. 286 s budovou č.p. 251 a pozemku p.č. 287 v k.ú. Žatčany [redacted] a [redacted]. Pro zřízení hypotečního úvěru požaduje hypoteční banka uzavření zástavní smlouvy mezizástavním věřitelem (banka), zástavcem (obec) a dlužníkem (uvedení kupující). Starosta předložil zastupitelům znění Zástavní smlouvy k nemovitosti reg. číslo : 3100/536842-01/15/01-002/00/R. Zastupitelstvo schvaluje znění zástavní smlouvy.

**Usnesení:**

ZO schvaluje uzavření Zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č. 3100/536842-01/15/01-002/00R a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

### 5. RŮZNÉ

#### a) Energie PRO

Starosta obce jednal se zástupci Energie Pro (EP) o řešení dodávek energií pro obec. Na základě tohoto jednání poslali zástupci EP návrh způsobu řešení vzniklé situace. Starosta nesouhlasí s dodatečným podpisem čestného prohlášení a následným uzavřením nové smlouvy. Navrhuje bod D v návrhu řešení ze strany EP, tj. vybrat jiného dodavatele energií.

**Usnesení:**

ZO schvaluje bod D.(tj. vybrat jiného dodavatele energií) návrhu řešení situace dodávky energií do obce Žatčany zpracované Energií Pro.

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

#### b) Oprava přečerpávací stanice

VAS Brno Soběšická jako provozovatel vodovodu a kanalizace v obci zaslal nabídku úpravy přečerpávací stanice, aby byly odstraněny závady v odběru energií touto stanicí. VAS navrhuje postupné řešení tak, aby nevznikla jednorázová finanční zátěž pro obec a bylo možné vyhodnotit účinnost těchto úprav. Zastupitelé byli s návrhem seznámeni.

**Usnesení:**

ZO schvaluje způsob úpravy přečerpávací stanice podtlakové kanalizace dle návrhu VAS a pověřuje starostu uzavřením smlouvy na provedení úpravy s firmou VAS.

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

### **c) Malá Niva – vyjádření k projektu**

██████████ v zastoupení investorky ██████████ předkládá zastupitelstvu žádost o vydání předběžného stanoviska ke hmotové studii a k umístění novostavby v lokalitě Malá Niva. Zastupitelé projednali předložený návrh a konstatují, že s umístěním novostavby souhlasí, nesouhlasí však s rovnou střešou nad garáží a požadují dodržování regulativu zpracovaného stavebníky a obcí v této lokalitě.

#### **Usnesení:**

ZO požaduje dodržování regulativu schváleného pro lokalitu Malá Niva.

#### **Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

### **d) Ukončení nájemní smlouvy na parcele KN 3796**

Nájemkyně pozemku parc.č. 3796 v k.ú.Žatčany paní ██████████ požádala o ukončení nájmu výše jmenovaného pozemku dohodou. ZO souhlasí s ukončením nájmu. Zastupitelé navrhli, aby na pozemku byly vysazeny ovocné stromy v sadové úpravě, a to ještě v roce 2016.

#### **Usnesení:**

ZO schvaluje ukončení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 3796 v k.ú. Žatčany mezi paní ██████████ a Obcí Žatčany.

#### **Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

### **e) Smlouva o výkonu přezkoumání hospodaření na rok 2016 a 2017**

Auditorská společnost AUDIT-DANĚ vykonávající přezkoumání hospodaření obce předložila Smlouvu o výkonu přezkoumání hospodaření č. 1601 za roky 2016 a 2017. Cena za provedení přezkoumání jednoho roku je 26257 Kč, včetně DPH.

#### **Usnesení:**

ZO schvaluje uzavření smlouvy mezi auditorskou společností AUDIT-DANĚ na roky 2016 a 2017 v ceně 26 257,- Kč za rok. ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

#### **Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

### **f) Pověření finančního výboru ke kontrole hospodaření obce**

Na základě zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)ZO pověřuje finanční výbor provedením kontroly hospodaření obce za rok 2015.

#### **Usnesení:**

ZO pověřuje finanční výbor provedením kontroly hospodaření obce za rok 2015.

#### **Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

### **g) Zpráva finančního výboru**

Finanční výbor provedl kontrolu hospodaření ZŠ a MŠ Žatčany. Vše bylo v pořádku, kontrola proběhla bez výtek, pouze bylo dáno doporučení na šetření některých výdajů (např. čištění komínů apod.). Proběhla rovněž kontrola čerpání příspěvků spolků. Všechny spolky doložily, na co byly příspěvky použity.

#### **Usnesení:**

ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru.

#### **Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

### **h) Zpráva kontrolního výboru**

Předseda kontrolního výboru Ing. Lukáš Jurečka seznámil ZO s tím, že dne 16. 12. 2015 proběhla kontrola zápisů ZO. Pověření ze ZO jsou plněna.

#### **Usnesení:**

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

#### **Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

## **i) Zpráva rozvojového výboru**

Předseda rozvojového výboru Ing. Jan Binek, Ph.D. seznámil zastupitele s body, které byly programem zasedání Rozvojového výboru, konaného dne 3. 2. 2016, tj. potřeba úpravy čističky v Měnině, příprava „mapy obce pro nepamětníky“. Probírala se potřeba spolupráce s ostatními výbory pro přípravu úpravy petanqueového hřiště a sáňkovacího kopce.

### **Usnesení:**

ZO bere na vědomí zprávu rozvojového výboru.

### **Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

## **j) Pracovní četa**

Z důvodu předpokládaného navýšení pracovních činností bude potřeba řešit posílení pracovní čety na obci. Z toho důvodu navrhuje starosta přijmout stálého pracovníka na zkrácený pracovní úvazek od března tohoto roku.

### **Usnesení:**

ZO schvaluje návrh starosty obce přijmout stálého pracovníka na zkrácený pracovní úvazek od března 2016.

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 1 (Edita Bílá).

## **j) Pověření k vyřazení pohledávek**

Při přezkumu hospodaření navrhla auditorská firma schválit vyřazení pohledávky za svoz odpadu z roku 2012 ve výši 1200 Kč z důvodu nedobytnosti. Na základě tohoto zjištění doporučila, aby ZO pověřilo starostu vyřazením nedobytných pohledávek do výše 10 tis. Kč.

### **Usnesení:**

ZO schvaluje vyřazení nedobytné pohledávky z roku 2012 ve výši 1200 Kč a pověřuje finanční výbor zpracováním metodiky pro vyřazování nedobytných pohledávek.

### **Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Starosta obce ukončil zasedání ve 21:40 hodin. Příští zasedání se předpokládá 9. března 2016.

Zapisovatel:	Mgr. Jana Rudolecká	-----
OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:	Ing. Antonín Sedláček	-----
	Ing. Jan Binek, Ph.D.	-----
Starosta:	Ing. František Poláček	-----