



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 8.	Datum zasedání: 13. 5. 2015	Čas zasedání: 19:00 – 22.00 hod.	Místo zasedání: Obecní úřad	Stran zápisu: 1/4
Přítomni: Jan Binek, Alena Damborská, Ondřej Ryba, Jana Rudolecká, Edita Bílá, Antonín Sedláček, Jaroslav Osička, Lukáš Jurečka				

Omluveni: Petr Jaša, Oldřich Tichý, František Poláček

Hosté. Manželé Mikulicovi, pan Gregor

Místostarostka zahájila jednání v 19:00 hodin a konstatovala, že je přítomno 8 zastupitelů.

## Program jednání:

1. ZAHÁJENÍ
2. KUPNÍ SMLOUVA NA POZEMEK P. Č. 4147
3. VYJÁDŘENÍ K ÚPRAVĚ KOMUNIKACE ZA DOMEM PANA GREGORA
4. DODATEK SMLOUVY S VODÁRENSKOU A. S.
5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ
6. MOŽNOST K ODKOUPENÍ POZEMKU
7. VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ
8. RŮZNÉ
  - a) Žádost manželů Mikulicových o vyjádření ke studii rodinného domu v lokalitě Malá Niva
  - b) Žádost o finanční příspěvek na výmalbu interiéru kostela Nejsvětější Trojice
  - c) Žádost krojovaných o příspěvek na pořádání hodů a o využití obecní parcely k pořádání hodů na Návsi.
  - d) Dar narozenému dítěti

## 1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrzeni: Antonín Sedláček, Jan Binek

Zapisovatel navržena: Edita Bílá

V programu jednání se navrhuje přesunout bod 8 a) jako bod 2 a původní bod 2 se přesouvá jako bod 4 a dále pokračovat dle programu

### Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

### Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a změnu programu jednání.

## 2. ŽÁDOST MANŽELŮ MIKULICOVÝCH O VYJÁDŘENÍ KE STUDII RODINNÉHO DOMU V LOKALITĚ MALÁ NIVA

Manželé Mikulicovi požádali ZO o vyjádření ke studii jejich rodinného domu, který by chtěli postavit v lokalitě Malá Niva.

Žádostí se již zabýval Rozvojový výbor, který předloženou studii schválit nedoporučuje. Je nutné dodržet regulativy určené pro danou oblast. Konkrétně musí být zvýšen sklon přední střechy na alespoň 20°. Dále je třeba jinak řešit čelní stěnu domu. V současné studii je na úrovni uliční čáry pouze malá část domu a zbývající část je odsazena o 3,5 m. Požadujeme snížení odsazení na max. 2 m, aby byl zachován požadovaný ráz ulice.

**Hlasování:**

Pro 7, proti 1, zdržel se 0.

**Usnesení:**

ZO požaduje úpravu projektu tak, aby vyhovoval regulativu.

### **3. VYJÁDŘENÍ K ÚPRAVĚ KOMUNIKACE ZA DOMEM PANA GREGORA.**

Po jednáních mezi panem Gregorem a starostou obce byl výše jmenovanému předložen návrh úpravy cesty za jeho domem. Pan Gregor předložil vlastní návrh s žádostí o uzavření dohody o úhradě veškerých nákladů způsobených škod vzniklých při používání komunikace obcí.

Dle vyjádření stavebního úřadu nebyla ze strany pana Gregora dodržena norma ČSN736110, kdy odstup od průjezdného prostoru komunikace musí být min. 50 cm.

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení:**

ZO schvaluje zapracování řešení odtoku vody z cesty a současně zapracování dodržení vzdálenosti 500 mm mezi opěrnou zdí a vozovkou v případě rekonstrukce cesty do projektu. ZO nesouhlasí s uzavřením navrhované dohody o úhradě nákladů s majitelem přilehlé stavby.

### **4. KUPNÍ SMLOUVA NA POZEMEK P. Č. 4147**

Pan Čeněk Hanzálek souhlasí s nabídnutou kupní cenou za jeho pozemek ve výši 20 Kč/ m<sup>2</sup> parcely 4147 v k. ú. Žatčany o výměře 1324 m<sup>2</sup>

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení:**

ZO pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy na pozemek p. č. 4147 v k. ú. Žatčany mezi Obcí Žatčany a panem Čeňkem Hanzálkem.

### **5. DODATEK SMLOUVY S VODÁRENSKOU A. S.**

Starosta jednal se zástupci Vodárenské a.s. o výši nájemného pro rok 2015. Vzhledem k nižšímu čerpání plánovaných nákladů na provoz vodovodní sítě za rok 2014 se obě strany dohodly na kompenzování tohoto rozdílu zvýšením nájemného na rok 2015 na 69.000,- Kč.

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení:**

ZO schvaluje DODATEK Č. 16 ke smlouvě o nájmu a provozu vodovodů ze dne 19. 12. 2001.

### **6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

Příjmy se navyšují o 78000,- Kč

Dodatek smlouvy č. 16 Vodárenská a.s. 51000,- Kč

Darovací smlouva s obcí Telnice za policii 21000,- Kč

Nová smlouva na pro nájem kanalizace 6000,- Kč

Příjmy ve výši 57000,- Kč budou ve výdajích zařazeny na obecnou rezervu a příjmy ve výši 21000,- Kč na dopravu.

Úprava v příjmech:

Dále je třeba provést úpravu mezi závaznými ukazateli v příjmech- snížit částku za pronájem budovy č. 93 o částku 12 tis. Kč a převést ji na položku 211x - služby.

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení:**

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1.

## **7. MOŽNOST ODKOUPENÍ POZEMKU V K. Ú. ŽATČANY**

Obec má možnost odkoupit pozemek do svého vlastnictví o výměře 58.267 m<sup>2</sup> od pana Iva Ryby. Rozvojový výbor tuto možnost projednal a souhlasí s odkoupením. Tyto pozemky by mohly být využity při dalších záměrech obce.

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení:**

ZO pověřuje starostu jednáním s vlastníkem pozemku o jeho odkoupení.

## **8. VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ**

Zastupitelé detailně prošli vyhodnocení dotazníkového šetření. K jednotlivým bodům zaujmou stanovisko. Vyhodnocení včetně komentářů ZO budou zveřejněny ve zpravodaji.

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení:**

ZO bere na vědomí vyhodnocení dotazníkového šetření.

Jednou z opakovaných připomínek občanů bylo pozdní vyvěšování zápisů z jednání ZO.

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení:**

ZO ukládá starostovi, aby zajistil zveřejnění zápisu z jednání ZO na obecním webu ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne jednání zastupitelstva.

## **9. RŮZNÉ**

### **A) Žádost o finanční příspěvek na výmalbu interiéru kostela Nejsvětější Trojice**

Farnost Žatčany požádala o finanční příspěvek na výmalbu interiéru kostela Nejsvětější Trojice. K žádosti přiložila předpokládaný rozpočet a vyjádření památkového úřadu. Zastupitelstvo navrhuje podpořit opravu kulturní památky částkou 50. 000,- Kč. Obec uzavře s farností veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí příspěvku.

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení:**

ZO schvaluje finanční příspěvek na výmalbu interiéru kostela Nejsvětější Trojice ve výši 50. 000,- Kč

## **B) Žádost krojovaných o příspěvek na pořádání hodů a o využití obecní parcely k pořádání hodů na Návsi**

Pořadatelé žatčanských hodů požádali o příspěvek na konání této kulturní akce. Dále požádali o vyčlenění části Návsi pro pořádání hodů ve dnech 30. 5. – 1. 6. 2015. ZO souhlasí s využitím části Návsi pro pořádání hodů. Obec zaplatí část produkce hudby a to tak, že hudbě pro stárky zaplatí 10.000,- Kč, hudbě pro ženáče 5.000,- Kč. Poplatky OSA zaplatí pořadatelé.

### **Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

### **Usnesení:**

ZO schvaluje vyčlenění části Návsi pro pořádání hodů ve dnech 30. 5. – 1. 6. 2015. Obec zaplatí 10. 000,- Kč za hudbu pro stárky a 5. 000,- Kč za hudbu pro ženáče.

## **C) Dar narozenému dítěti**

Manželé Krevovi předložili žádost o dar pro narozené dítě Lukáše Kreva.

### **Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

### **Usnesení:**

ZO schvaluje příspěvek narozenému dítěti ve výši 5000,- Kč

Místostarostka konstatovala, že byly vyčerpány všechny body programu, poděkovala všem za účast a ukončila zasedání ve 22.00 hodin. Příští zasedání se předpokládá 10. 6. 2015.

Zapisovatel: Edita Bilá

Ověřovatelé zápisu: Jan Binek

Antonín Sedláček

Místostarostka: Jana Rudolecká