



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 6.	Datum zasedání: 11. 3. 2015	Čas zasedání: 19:00 – 22.00 hod.	Místo zasedání: Obecní úřad	Stran zápisu: 1/4
Přítomni: František Poláček, Oldřich Tichý, Petr Jaša, Jan Binek, Alena Damborská, Ondřej Ryba, Jana Rudolecká, Edita Bílá, Antonín Sedláček, Jaroslav Osička, Lukáš Jurečka				

Starosta zahájil jednání v 19:00 hodin, konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů.

## Program jednání:

1. ZAHÁJENÍ
2. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PODPORY SFŽP ČR „MATEŘSKÁ ŠKOLA ŽATČANY“
3. PROGRAM ROZVOJE OBCE
4. PROJEDNÁNÍ PRODEJE ČÁSTI PARCELY 4189 K.Ú. ŽATČANY
5. ŽÁDOST O POVOLENÍ ÚPRAVY PŘED DOMEM DAVIDA CUPÁKA NA PARCELE 63/1
6. RŮZNÉ

Navrhuji doplnit bod různé

- a) Žádost myslivců z Újezda
- b) Žádost myslivců Žatčany
- c) Nabídka projektu rybník

## 1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrzeni: Alena Damborská, Jaroslav Osička

Zapisovatel navržena: Jana Rudolecká.

### Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se

### Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a program jednání.

## 2. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PODPORY SFŽP ČR „MATEŘSKÁ ŠKOLA ŽATČANY“

Starosta informoval zastupitele, že obci byla předložena smlouva č. 14203163 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí. Dotace bude činit 52 753, 24 Kč. Podpora je určena na akci „Mateřská škola Žatčany, č. p. 298“. Dotace bude činit maximálně 896 805, 08 Kč. Zastupitelstvo projednalo předloženou smlouvu, schvaluje přijetí podpory a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

### Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

### Usnesení:

ZO projednalo a schvaluje smlouvu o poskytnutí podpory SFŽP ČR č. 14203163 v rámci Operačního programu Životní prostředí a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

### **3. PROGRAM ROZVOJE OBCE**

V neděli 8. 3. 2015 se uskutečnilo setkání občanů za účelem vyjádření se k připravovanému programu rozvoje obce. Setkání se kromě zastupitelů obce zúčastnilo asi 20 občanů obce, účast tedy byla nízká. Ing. Jan Binek seznámil zastupitele s průběhem setkání. Nyní se připravuje dotazníkové šetření. Poté, co proběhne dotazníkové šetření, doplní se podněty občanů do programu rozvoje obce. Občané podali svoje podněty jak ústně na setkání, tak písemně v samoobsluze a v obchodě u Březinů, a na obecním úřadě. Rozvojový výbor podněty občanů zpracuje a bude o nich dále diskutovat.

#### **Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

#### **Usnesení:**

ZO bere na vědomí zprávu předsedy rozvojového výboru o pokračování vypracování programu rozvoje obce.

### **4. PROJEDNÁNÍ PRODEJE ČÁSTI PARCELY 4189 K.Ú. ŽATČANY**

Firma Agrozet z Telnice požádala o odkup pozemku, kdy část jejich stavby (u čerpací stanice Bentel) je postaven na pozemku obce. Toto není dořešeno, rádi by majetkové vztahy narovnali. Jedná se o 378 m<sup>2</sup>, pozemek je veden jako ostatní plocha. Stavba byla postavena v minulosti, kdy nebyl vlastník pozemku žádán o souhlas (jednalo se o zanedbaný pozemek se skládkou). Starosta navrhuje pověřit ho dalším jednáním s firmou Agrozet o ceně transakce (cena pozemku, úhrada zaměření, úhrada vkladu na KN, úhrada daně z nebytlí nemovitých věcí).

Jedná se o pozemek na rozhraní Žatčan a Telnice, na hraně areálu Agrozet Telnice. Zastupitelé projednávali předběžně na minulém zasedání zastupitelstva. Starosta obce vstoupil do jednání se zájemcem o koupi pozemku o výměře 380 m<sup>2</sup>. Jednání se zúčastnil ředitel firmy pan Vendl a majitel firmy pan Smetka. Starosta obce nechal zpracovat odhadní cenu pozemku a ta dle znaleckého posudku činí 73,60 Kč/m<sup>2</sup>. Dále starosta obce zjišťoval cenu tržní nebo obvyklou. Oslovený realitní makléř se k prodeji vyjádřil takto:

Předmětná parcela 1106/5 v k.ú. Telnice se nachází v ÚP obce v PZ, bonita na tomto pozemku je stanovena na 10,09 Kč/m<sup>2</sup>, což je cena bonitní, ne cena za m<sup>2</sup>, která se odvíjí od ceny obvyklé za PZ v dané lokalitě, která činí 350,-Kč/m<sup>2</sup>, nebo cenu smluvní která může být nižší či vyšší. Jedná se o prodej na základě smluvní ceny ve shodě podle nového OZ. Jde o to, kolik toho dotyčný bude od Vás kupovat z parcely 4189, která je v k.ú. Žatčany, na této parcele není stanovena BPEJ a její prodej je odvislý od zprůměrované ceny v k.ú. Žatčany, což je 14,08 Kč/m<sup>2</sup>, nebo s přihlédnutím k potřebě kupujícího o rozšíření stávajícího pozemku za cenu smluvní jak uvádím v předchozím odstavci.

Dle zjištění starosty obce prodávala obec Měnín ostatní plochu za obcí v oblasti bývalých ropných vrtů za 260 Kč/m<sup>2</sup>. Při jednání v Telnici jsem uvedl, že cena pozemku by se měla pohybovat kolem 250,- Kč/m. Majitelé souhlasili a mají zájem pozemek v této ceně koupit.

#### **Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

#### **Usnesení:**

ZO schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 4189 v kat. území Žatčany.

### **5. ŽÁDOST O POVOLENÍ ÚPRAVY PŘED DOMEM DAVIDA CUPÁKA NA PARCELE 63/1**

Pan Cupák č. p. 239 požádal o povolení úprav a zpevnění stávajících úprav pozemku před jeho domem směrem do parku Na kouskách. Zastupitelé diskutovali o možnosti úprav na pozemku, který je veřejným prostranstvím, park – odpočinková zóna. Shodli se na tom, že oplocení takového pozemku (dle zákresu předloženého zadatelem se jedná o oplocení) nelze povolit. Současně se zastupitelé shodli na tom, že je třeba sestavit závazný

obecní dokument, který bude možné použít na podobné situace na obecních pozemcích (zábor, výsadba, úpravy,...). Toto téma bude předmětem jednání dalšího zasedání rozvojového výboru obce.

**Hlasování:**

Kdo je pro zamítnutí žádosti: pro 11, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení:**

ZO neschvaluje žádost pana Cupáka o povolení úprav pozemku.

## **6. RŮZNÉ**

### **A) Žádost Honebního společenství Újezd u Brna**

Honební společenství z Újezdu u Brna má zájem o vytvoření nové honitby v katastru obce Újezd u Brna, které jsou ve vlastnictví obce Žatčany, mají zájem o pronájem pozemku o výměře 14636 m<sup>2</sup> za tímto účelem. Nabízí cenu 50,- Kč/hektar/rok. Současně požádalo obec Žatčany, aby se stala členem honebního společenství. Zastupitelé však nesouhlasí se členstvím obce v Honebním společenství Újezd u Brna. ZO schvaluje vyvěšení záměru na pronájem pozemků – 2312/9, 2425/6, 2442/2, 3266/3, 344, 20846/1, 20346/26, 20346/33, 20377 pro výkon práva myslivosti.

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení:**

ZO schvaluje vyvěšení záměru na pronájem obecních pozemků parc. č. – 2312/9, 2425/6, 2442/2, 3266/3, 344, 20846/1, 20346/26, 20346/33, 20377 v kat. území Újezd u Brna pro výkon práva myslivosti na dobu 10 let.

### **B) Žádost Mysliveckého sdružení Žatčany**

Myslivecké sdružení Žatčany požádalo o povolení prořezávky na pozemcích obce Žatčany. Údržba by probíhala formou brigád mysliveckého sdružení s důrazem na to, že se nebude jednat o těžbu dřeva. Zastupitelé obce souhlasí s povolením prořezávky za podmínky, že si Myslivecké sdružení vyžádá souhlas Městského úřadu v Židlochovicích, odbor životního prostředí, neboť se mimo jiné jedná o lesní pozemky a je třeba pořídit těžební plán.

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení:**

ZO schvaluje žádost Mysliveckého sdružení Žatčany o povolení prořezávky na obecních pozemcích za podmínky, že si Myslivecké sdružení vyžádá souhlas Městského úřadu v Židlochovicích, odbor životního prostředí, a těžební plán.

### **C) Nabídka zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce vypouštěcího a vybudování napouštěcího objektu – rybník v Žatčanech“**

Je třeba vybudovat nový systém napouštění a vypouštění rybníka v Žatčanech, protože současné stavidlo není funkční. Byly předloženy 2 nabídky na vypracování projektové dokumentace, a to od Ing. Lukáše Bartečka, za cenu 66.500,- Kč, a VEGAspol v.o.s., za cenu 100.430,- Kč. V těchto cenách je zahrnuto jednání s povodím, geodézie – zaměření, zpracování účelové mapy, polohopis, výškopis, soupis s mapou KN, zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na úrovni realizační dokumentace, včetně rozpočtu, inženýrská činnost.

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

### **Usnesení:**

ZO schvaluje vypracování projektové dokumentace na vybudování nového systému napouštění a vypouštění rybníka v Žatčanech od Ing. Lukáše Bartečka na základě jeho nabídky za cenu 66.500,- Kč a pověřuje starostu uzavřením smlouvy na vypracování projektové dokumentace.

### **D) Den pro obec**

Předseda Výboru životního prostředí Ondřej Ryba informoval zastupitele o tom, že se v sobotu 14. 3. 2015 bude konat Den pro obec – úklid obce a okolí. Termín však může být upřesněn podle počasí, v případě nepříznivého počasí se bude konat 28. 3. 2015

### **E) Obecní zpravodaj**

Předsedkyně Kulturního výboru Edita Bílá vyzvala všechny přispěvatele k dodání příspěvků do Obecního zpravodaje, který by měl vyjít začátkem dubna 2015

Starosta konstatoval, že byly vyčerpány všechny body programu, poděkoval všem za účast a ukončil zasedání ve 22.00 hodin. Příští zasedání se předpokládá 8. 4. 2015.

Zapisovatel: Jana Rudolecká  
Ověřovatelé zápisu: Alena Damborská  
Jaroslav Osička  
Starosta: František Poláček